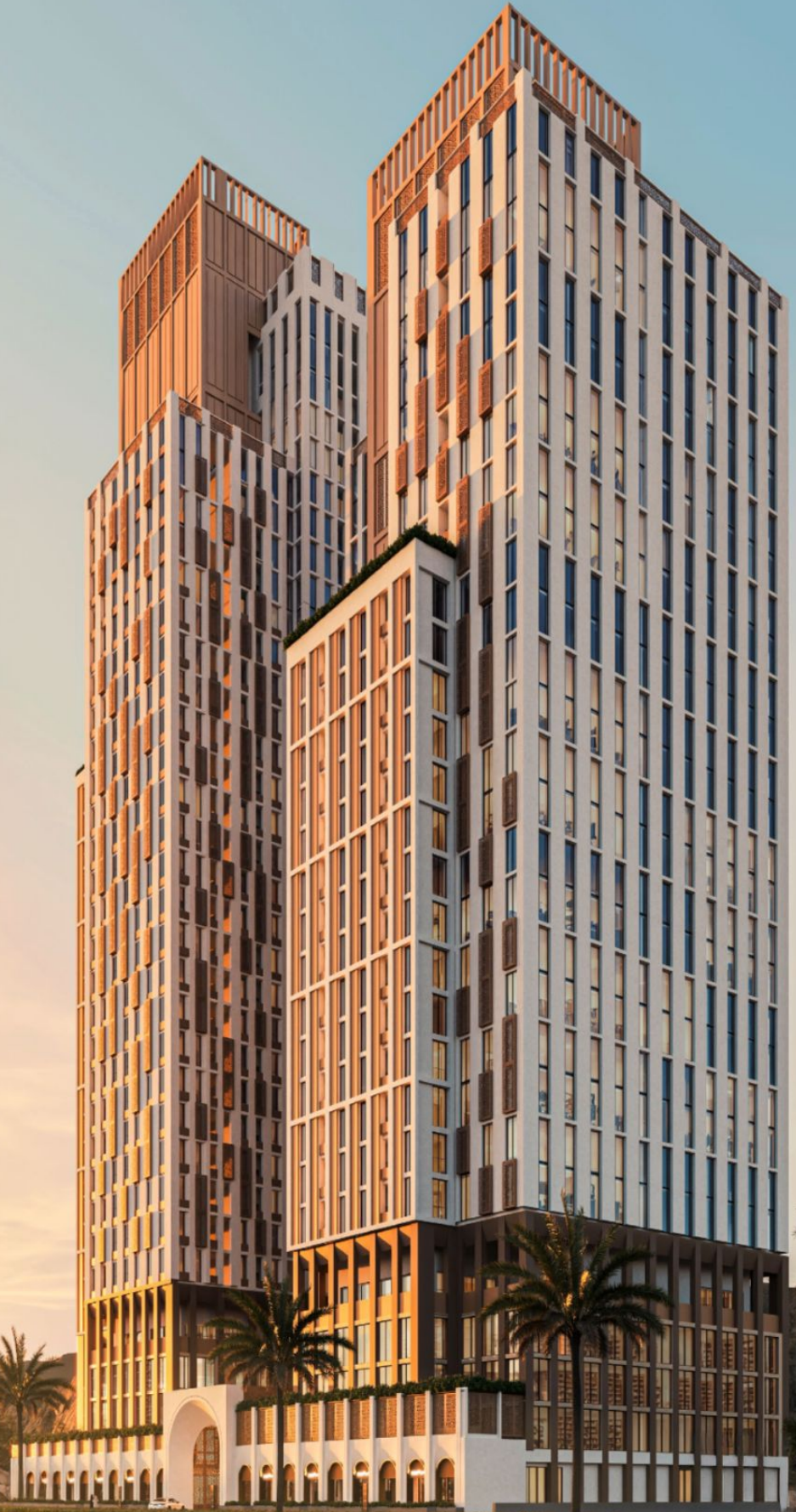



Masar Corner
by Alramz

الرمز
Alramz 

المطور: شركة الرمز
رخصة فال: 1200012343



Where excellence isn't a goal but a place.

Makkah Al-Mukarramah is located in the western region of the Kingdom of Saudi Arabia and stands as the foremost destination for Muslims from around the world. Its urban development responds to the needs of both residents and millions of visitors.

The Kingdom has implemented a series of large-scale infrastructure and public facility projects designed to accommodate population growth and increase capacity. These developments aim to facilitate access to the holiest site on earth by enhancing road networks and pathways, ensuring a safer journey and a more stable living environment.

حيث تعلو المكانة.. وتكون الوجهة

تقع مكة المكرمة في الجزء الغربي من المملكة العربية السعودية، وتعد الوجهة الأولى للمسلمين من مختلف أنحاء العالم، ويأتي التطوير العمراني فيها استجابةً لاحتياجات السكان وملايين الزوار؛ حيث أنجزت المملكة مجموعة من المشاريع التطويرية للبنية التحتية والمرافق العامة، تلي احتياجات النمو السكاني وتأمين أكبر سعة استيعابية، تسعى هذه الإنجازات لتيسير الوصول إلى أطهر بقاع الأرض، من حيث الطرق والمسارات وجعل الرحلة آمنة والسكن مستقر.

30KM

20KM

10KM



MAKKAH

Makkah

مكة المكرمة

Makkah Al-Mukarramah is located in the western part of Saudi Arabia and holds great importance for Muslims around the world. More than 1.9 billion Muslims consider it their main destination. Every year, over 20 million visitors travel to the city to perform Hajj and Umrah, making it one of the most visited places in the world.

Makkah stands as the foremost destination for Muslims globally. Its urban development is designed to meet the needs of both residents and millions of visitors.

The Kingdom has implemented large-scale infrastructure and public facility projects to accommodate population growth and increase capacity. These developments aim to improve access to the holiest site by enhancing road networks and pathways, ensuring safer travel and a more stable living environment.

تقع مكة المكرمة في المنطقة الغربية من المملكة العربية السعودية، وتُعد من أهم المدن للمسلمين حول العالم، حيث يتجه إليها أكثر من 1.9 مليار مسلم. ويزور المدينة سنويًا أكثر من 20 مليون زائر لأداء الحج والعمرة، مما يجعلها واحدة من أكثر الوجهات زيارة في العالم. وتعد الوجهة الأولى للمسلمين من مختلف أنحاء العالم، ويأتي التطوير العمراني فيها استجابةً لاحتياجات السكان وملايين الزوار؛ حيث أنجزت المملكة مجموعة من المشاريع التطويرية للبنية التحتية والمرافق العامة، تلبي احتياجات النمو السكاني وتأمين أكبر سعة استيعابية، تسعى هذه الإنجازات لتيسير الوصول إلى أطهر بقاع الأرض، من حيث الطرق والمسارات وجعل الرحلة آمنة والسكن مستقر.



01

Destination Masar Makkah وجهة مسار مكة

Masar Destination

وجهة مسار

Masar is a fully integrated destination spanning over 1.25 million square meters, comprising a range of development projects aimed at elevating the quality of life in the Holy City.

The masterplan is built around the concept of seamless mobility, introducing multiple routes to and from the Grand Mosque. This approach enhances accessibility for pilgrims and visitors while improving safety through the separation of pedestrian and vehicular movement.

وجهة متكاملة تمتد على أكثر من 1.25 مليون متر مربع، وتضم مجموعة من المشاريع التطويرية تهدف إلى الارتقاء بجودة الحياة في المدينة المقدسة عبر إنشاء بيئة حضرية تلبي التطلعات المميزة لزوارها وترتقي بجودة الحياة لسكانها، حيث يركز تصميم وجهة مسار على مفهوم الحركة الشاملة عبر إيجاد مسارات متعددة من وإلى الحرم المكي الشريف، لتسهيل تجربة التنقل لضيوف الرحمن، وجعلها أكثر أماناً من خلال فصلها عن حركة المركبات والمشاة.



Masar Makkah

al-Masjid al-Haram mosque



1,200,000

متر مربع
Square Meter



3

المناطق
Zones



3.65

الطول بالكيلومتر
KM Length

Why Masar Makkah..

لماذا مسار مكة..



متصل بالكعبة المشرفة
Kabbah Connection

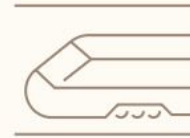


سهولة المشي
Walkability



محطة قطار الحرمين
في مكة (محطة الرصيفة)
Haramain High-Speed
Railway Station In Mecca
(Al-Rusaifah Station)

min 15-10



قطار الأنفاق
Underground Train



الملكية للأجانب
Foreign Ownership

Why Masar Makkah..

لماذا مسار مكة..



السفر بالطائرة
Travel by plane



جدة
Jeddah
المطار
Airport



54 min



قطار فائق السرعة
High Speed Train



مسار مكة
Masar Makkah
محطة سكة حديد
Railway Station



Gallery

معرض الصور



02

Destination Masar Corner
وجهة مسار كورنر

Masar Corner..

مسار كورنر

intersection of visual prominence and accessibility, where movement flows seamlessly within the surrounding urban environment.

This positioning grants the project a strong presence overlooking the central plaza, enhancing its identity and enriching the arrival and circulation experience—creating an impression that goes beyond location to deliver a complete sense of distinction.

في زارية محورية، وموقع استراتيجي يتمتع مشروع "مسار كورنر" بأحد أكثر المواقع تميزًا داخل وجهة مسار؛ فهو نقطة التقاء مدروسة بين الانكشاف البصري وسهولة الوصول، حيث تتقاطع الحركة وتتكامل مع البيئة الحضرية المحيطة. هذا التموضع يمنحه حضورًا لافتًا على الساحة المركزية، ويعزز من وضوح هويته ويثري تجربة الوصول والتنقل، ليمنح انطباعًا يتجاوز حدود المكان إلى شعور متكامل بالتميز.

تم تطوير المشروع بواسطة
The project is developed by

الرمز
Alramz

بالشراكة مع
In partnership with

الراجحي المالية
alrajhi capital



Available views

الإطلالات المتوفرة



إطلالة مسار
Massar View



إطلالة برج الساعة
Clock Tower View



إطلالة الجيران
Neighbors' view



إطلالة المدينة
City view

Connectivity from Every Direction

المسار.. من كل اتجاه

The project benefits from a prime location with easy access via major roads in the area, including:

يمتاز المشروع بموقع رئيسي سهل الوصول والتنقل بداخله، ويتم الوصول إليه عبر الطرق الرئيسية في المنطقة، بما في ذلك طريق الملك عبد العزيز، وطريق الأمير فواز بن سعود، وشارع المنصور، إلى جانب عدد من الطرق الثانوية الرابطة.



225 متر
Meters

من الباصات الترددية
From Shuttle Station

4 min



مشي إلى الباصات الترددية
Walk to Shuttle Station



1,050 متر
Meters

من محطة قطار الحرمين
From Train Station

14 min



مشي إلى محطة قطار الحرمين
Walk to Train Station



2,000 متر
Meters

من الحرم المكي
From Haram

30 min



مشي إلى الحرم المكي
Walk to the Haram



Location..

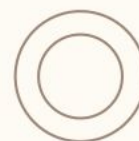
الموقع..



أفضل موقع
Best Location



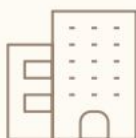
في قلب المسار
The Heart of Masar



منطقة مركزية
Center Zone



إطلالة مباشرة على
مسجد الملك عبد الله
Direct View on
King Abdallah Mosque



إطلالة مباشرة على
الساحة المركزية
Direct View on
Central Plaza



إطلالة مباشرة على
برج ساعة الكعبة
Direct View on
Kabbah Clock Tower



Masar Corner Development

The project consists of two residential towers designed in harmony with the spiritual significance and urban character of Makkah. Each tower offers a collection of fully finished residential units, complete with operational features, making them an ideal choice for visitors and a comprehensive solution for those seeking a strategic location with integrated services.

تطوير مسار كورنر

برجين سكنيين، بتصميم عمراني يتلاءم مع قدسية المكان والطابع الحضري لمكة المكرمة، يضم كل برج مجموعة من الوحدات السكنية متكاملة التشطيبات والتفاصيل التشغيلية، التي تعد خيارًا مثاليًا للزوار وحلاً شاملاً لمن يبحث عن موقع استراتيجي وخدمات متكاملة.

2

عدد الأبراج
Number of Towers

35

عدد الأدوار
Number of Floors

562

عدد المواقف
Parking Spaces

512

عدد الوحدات
Total Units

102,000

متر مربع
sqm

مساحة البناء
Built-up Area

Tower One

البرج الأول

The taller of the two towers, designed with a striking architectural presence, rising up to 35 floors and comprising residential 285 units.

It offers direct views of:

- Masar Destination
- Makkah Clock Tower
- King Abdullah Mosque (may Allah have mercy on him)

يعد البرج الأطول ويمتد بشكل معماري جاذب، متضمناً 35 طابقاً و 285 وحدة سكنية

يمتاز بإطلالات مباشرة على كل من:

- وجهة مسار
- برج ساعة مكة
- مسجد الملك عبد الله بن عبد العزيز - رحمه الله -

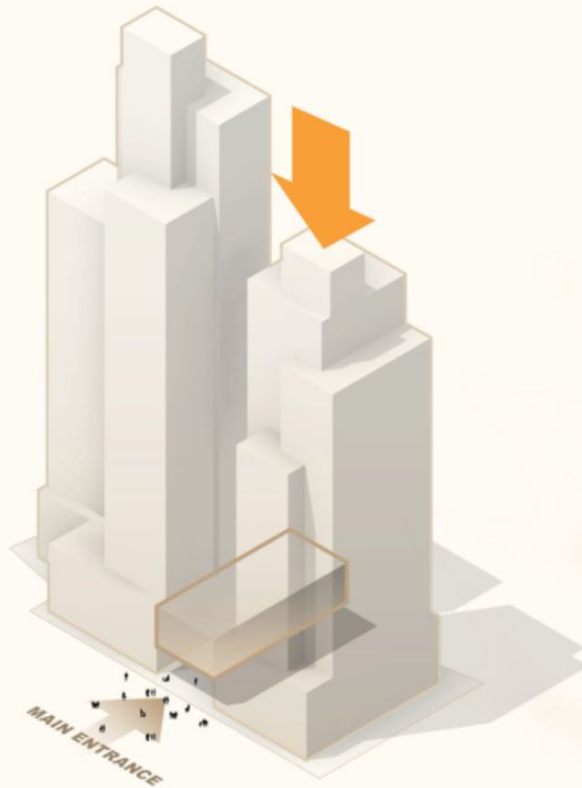


Tower Two

Slightly shorter than Tower One, yet aligned with it in design language and development features, the second tower consists of 28 floors and residential 241 units, with direct views overlooking the Masar destination.

البرج الثاني

يبرز أقل طولاً من البرج الأول ويوافقه في التصميم والملامح التطويرية، متضمناً 28 طابقاً و 241 وحدة سكنية، ويطل مباشرة على وجهة مسار.



العلامات التجارية

SIEMENS



الفيشار
alfanar



JOTUN



الشركة العربية السعودية للمصاعد


مقارنة المشاريع

مشاريع أخرى Other Project	 Masar Corner by Alramz	
×	✓	 مفروشة بالكامل Fully furnished
×	✓	 إدارة تأجير Rental Management
×	✓	 A developer مطور مدرج في السوق listed on the stock market
×	✓	 صيانة 5 سنوات maintenance 5 Years
×	✓	 33 طابق Floor
×	✓	 قريب من مواقف السيارات Close to parking
×	✓	 إطلالة برج الساعة Clock Tower View
×	✓	 وصول مباشر لـ Direct access to Central Plaza
×	✓	 قرب مسجد الملك عبدالله Near King Abdullah Mosque

Unit Mix

الوحدات

+60m

استوديو
Studio

70m - 90m

غرفة نوم واحدة
1 Bedroom

90m - 135m

غرفتا نوم
2 Bedrooms

150m

3 غرف نوم
3 Bedrooms

190m

شقة فوق السطح
Penthouse



Fully Finished & Furnished

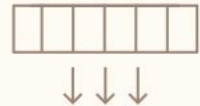
جاهز للسكن ومؤثث بالكامل



جودة تشطيب عالية من الرمز
Alramz Top
Finishing Quality



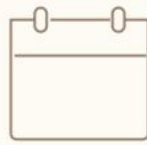
مؤثثة بالكامل
Fully
Furnished



تركيب كامل المكيفات
Full AC's
installed



مطبخ كامل وأجهزة منزلية
Full Kitchen
Appliances



التسليم منتصف عام 2028
Delivery Date
2nd Half of 2028



لا توجد رسوم صيانة
No Maintenance
Deposit



يتكفل المطور بنفقات صيانة المشروع خلال السنوات الخمس الأولى
Developer Covers Expenses First 5 Years of Project Maintenance

Features

سمات



إدارة الإيجارات مقابل رسوم بنسبة 20%
Rental Management for a **20%** Fee



وسائل راحة مصممة خصيصاً
Bespoke Amenities



يُسمح بالملكية الأجنبية
Foreign Ownership Allowed

الراجحي المالية
alrajhi capital



بالشراكة مع الراجحي كابيتال
In Partnership with Alrajhi Capital



Investment

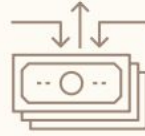
استثمار



أفضل الأسعار للمرحلة الأولى!
1st phase Best Prices!



سترتفع الأسعار بسبب شراء الأجانب
Prices will go up due to
Foreigners Buying



تتراوح عوائد الإيجار في السعودية بين 6% و 9% (سنوياً) وبين 8% و 15% (يوميًا)
Saudi Rental Yields 6% to 9%
(Annual) & 8% to 15% (Daily)



نمو الاستثمار والعوائد بالدولار الأمريكي!
Investment Growth &
Yields are in USD!



Gallery

معرض الصور



Gallery

معرض الصور



04

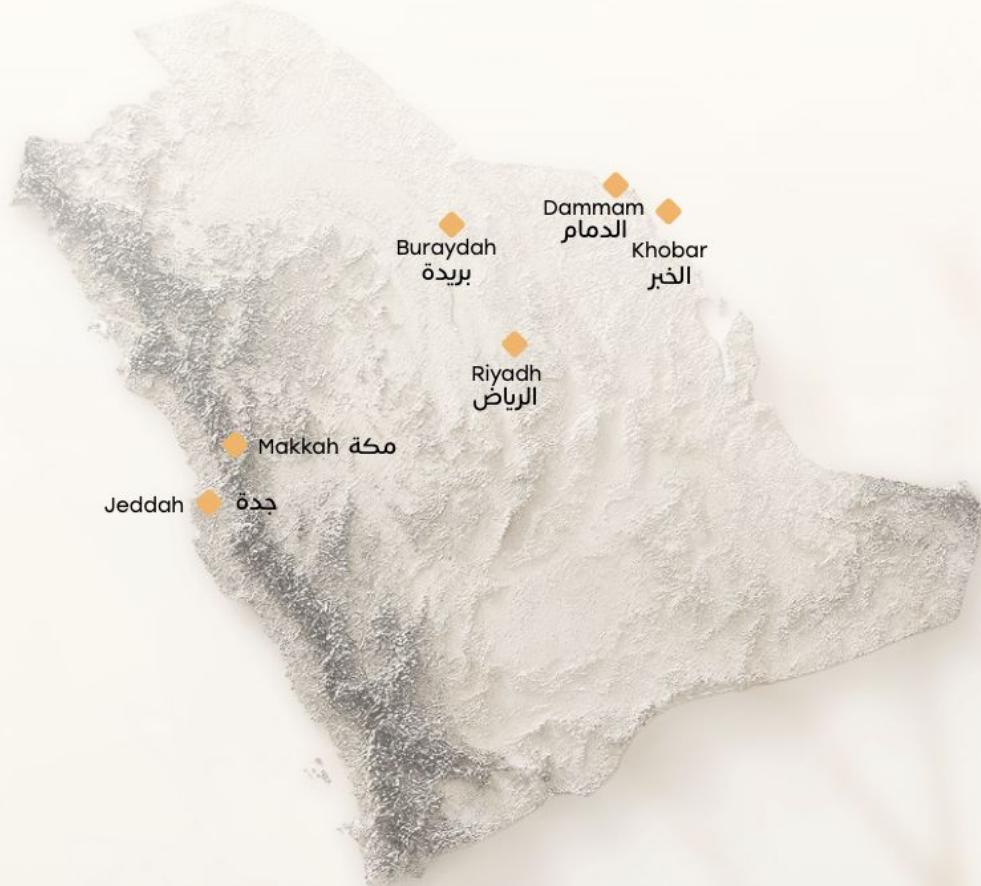
 **Developer Alramz**
المطور الرمز

Al Ramz Real Estate

الرمز للعقارات

The master developer of Masar Corner, Al Ramz Real Estate is a Saudi closed joint-stock company registered under Commercial Registration No. 1010488618 dated 291437/11/H (corresponding to 012016/09/). Pursuant to Ministerial Resolution No. (Q/5369) dated 291442/05/H (corresponding to 132021/01/), the company was approved to transform into a joint-stock company. Al Ramz aims to redefine the concept of residential living in the Kingdom by leveraging its expertise to deliver real estate products that combine quality and comfort, while continuing its journey to become one of the fastest-growing developers in Saudi Arabia through the creation of communities centered around well-being.

المطور الرئيسي لمشروع مسار كورنر، شركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010488618 وتاريخ 29/11/1437 هـ (الموافق 01/09/2016 م)، بموجب القرار الوزاري رقم (ق/5369) الصادر بتاريخ 29/05/1442 هـ (الموافق 13/01/2021 م) والذي تم بموجبه الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة. تسعى الرمز لتغيير مفهوم السكن في المملكة؛ لذا سخرت خبراتها لتقديم منتجات عقارية تجمع بين "الجودة" و "الراحة" وتواصل مسيرتها لتكون المطور الأسرع نموًا في المملكة عبر تشكيل مجتمعات تفيض بالراحة




Masar Corner
by Alramz

الرمز
Alramz 